|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COMUNE** di **LAJATICO**Provincia di PISA |  |  | **PRATICA EDILIZIA / ANNO** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***/ 201\_\_\_*** |
| **VARIANTE IN CORSO D’OPERA****art. 143 e art. 211 l.r.T. 65/2014** |

|  |  |
| --- | --- |
| * **VARIANTE SCIA** (Segnalazione certificata inizio attività)
* **DEPOSITO STATO FINALE SCIA**

P.Ed. n. …….. del ….…………………….* **VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE**
* **DEPOSITO STATO FINALE P.di C.**

 P.Ed. n. …….. del ….……………………. | ProtocolloVariante aggiornamento Novembre 2014 |

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

|  |  |
| --- | --- |
| QUADRO 1 | PROPRIETARIO (o avente titolo) |

|  |
| --- |
| Cognome.……………………….…………………..……..………… Nome………..……………………………………………………. |
| nato a ………………………………………… il ……..………….… c.f. …………………………..…………………………………… |
| residente in ……..…………………………. via/piazza ……………..……..………………. n° …… tel./fax …………………… |
| Cell ……………..…….……. E-mail ………………………………..….. E-mail (PEC) ……………………………………………. |
| in qualità di: | (1) ………..….…………….………………………………………………………………………………………………. |
| □  **Ulteriori Nominativi sono indicati in separato elenco** |

|  |  |
| --- | --- |
| QUADRO 2 | DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE |

|  |
| --- |
| Cognome.……………………….…………………..……..………… Nome………..……………………………………………………. |
| nato a …………………………………………………….…………... il ……..…………… c.f. …..…………………………………… |
| residente in ……..………………………………………. via/piazza ……………..………………………………. n° ……………… |
| Non in proprio , ma in veste di (2) ……………………………………. Della Soc. ……………………………………………(3) |
| Con sede in ……..………………………………………. via/piazza ……………..………………………………. n° ……………… |
| P. iva / C.F………………………………………….…… Tel……………………………… fax ……………………………………….. |
| Cell ……………..…….……. E-mail ………………………………..….... E-mail (PEC) ………………………………………….. |
| in qualità di: | (1) ………..….…………….………………………………………………………………………………………………. |

|  |
| --- |
| *(1) unico proprietario, comproprietario insieme a………, titolare del diritto di superficie, l’affittuario, con contratto di affitto registrato che preveda espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi, etc…* |
| *(2) amministratore / legale rappresentante / ecc. (specificare)* |
| *(3) indicare l’esatta denominazione della persona giuridica* |

**TRASMETTONO**

# AI SENSI dell’art. 143 della l.r.T. n. 65/2005

#  IL PROGETTO DELL’OPERA

**COSÌ COME EFFETTIVAMENTE REALIZZATA**

consistenti in : (breve descrizione dell’intervento) ……………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| da eseguirsi nel Comune di ………………………………….. in località………….………………………………………………… |
| via/piazza………………………...…………………………………………………………………………….…..…… n°………………. |

**DICHIARANO**

* Che le opere realizzate sono illustrate negli elaborati tecnici dal progettista ……………………………………………………………. iscritto all’Ordine/Collegio de……………………………… della Provincia di ………………………… al n. ………… abilitato alla progettazione e da me incaricato .
* L’intervento oggetto della presente richiesta non pregiudica i diritti di terzi e comunque solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti .
* Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all’originale e si compone di n.6 pagine e n.16 quadri .

|  |  |
| --- | --- |
| QUADRO 3 | COMUNICAZIONI  |

|  |  |
| --- | --- |
| □ | Eleggono domicilio c/o il **Sig**. …………………………………………………a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo; |
|  |  |
| □ | Dichiarano di eleggere domicilio presso il **Tecnico Progettista** a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento; |
|  |  |
| □ | Dichiarano che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad **ogni nominativo** indicato nei Quadri 1 e 2 e dell’eventuale separato elenco dei proprietari; |

|  |  |
| --- | --- |
| …………………, lì ……………… | **Firma** degli aventi titolo |
| ………………………………………………………… | ………………………………………………………… |
| ………………………………………………………… | ………………………………………………………… |

|  |
| --- |
| I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO , SONO RESE AI SENSI DELL’ART. 47 DEL DPR 445/2000Consapevole che le dichiarazioni false , la falsità negli atti e l’uso dei atti falsi comportano l’applicazione delle sanzioni penali come previsto dall’art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000TRATTAMENTO DATI PERSONALII dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti . Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui l’art. 7 del D.lgs 196/03 |

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 4** | **progettista** (professionista asseverante) |

|  |
| --- |
| Nome e Cognome ………………………….………………………………. c.f./p.IVA ………….……………………..……………. |
| nato/a a ………………………………….…………………………………………………….….. il ……..……………………………… |
| residente a …………………………………………………………………………..………………………………………………………. |
| via/piazza ………………………………………………………………………………………………………………………. n ………… |
| con studio in ……………………………………………... via/piazza …………………………………………………… n …..……. |
| iscritto/a all’Ordine/Collegio …………………………………. della provincia. di ……….……….…………… al n. ………. |
| tel./fax ………..…………………………………………... Cell ……………….…………………………………………………………. |
| E-mail …………………..…………………………………..E-mail (PEC)..…………………………………………………………….. |

**DICHIARA**

**che la variante al progetto**

* Rientra nella casistica prevista dalle disposizioni dell’art. 143 l.r.T. 65/2014 c 1) e c 2) :

a) Dette varianti siano conformi agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica , al Regolamento Edilizio e, comunque , non in contrasto con le eventuali prescizioni contenute nel P. di C..

1. Non comportino modifiche della sagoma dell’edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea “A” di cui al DM 1444/68, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard .
2. Nel caso in cui riguardino immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici , ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico artiistico ed archeologico, siano realizzate a seguito dell’acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore .

d) Nel caso in cui riguardino l’aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice , siano realizzate a seguito di rilascio della relativa autorizzazione , oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all’art. 149 del Codice medesimo .

Non comportano la sospensione dei relativi lavori le eventuali varianti in corso d’opera che non configurino una variazione essenziale come definita dall’art. 197 , al permesso di costruire , a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico – edilizie .

* Non riguarda immobili per i quali sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo così come definiti dall’art. 211 c 2) della l.r.T. 01/2005.

**ASSEVERA**

* La conformità dell’intervento agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati , al vigente regolamento edilizio, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia e ,in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico–sanitarie nei casi di cui di cui all’ art. 141 c 5) l.r.T.. 65/2014, alle norme relative all’efficienza energetica .
* L’intervento risulta descritto con la compilazione dei quadri sottostanti .

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 5** | **DESTINAZIONE D’USO DELL’IMMOBILE** |

|  |  |
| --- | --- |
| DI PROGETTO  | di VARIANTE  |
| residenziale;industriale e artigianale;commerciale;turistico-ricettiva;direzionale e di servizio;commerciale all’ingrosso e depositi;agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;altro ……………………………………………………………………. | residenziale;industriale e artigianale;commerciale;turistico-ricettiva;direzionale e di servizio ;commerciale all’ingrosso e depositi;agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;altro ……………………………………………………………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 6**  | **OPERE STRUTTURALI**  |

|  |
| --- |
| L’intervento edilizio in variante , **non ha comportano** la realizzazione di nuove strutture e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alle Leggi 1086/71 e 64/74 . |
| L’intervento edilizio in variante  **ha comportato** la realizzazione di nuove strutture e/o variazioni strutturali che sono state realizzate nel rispetto della normativa tecnica di cui alle Leggi 1086/71 e 64/74 .**si** **allega** la variazione del deposito |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 7** | **REQUISITI IGIENICO – SANITARI**  |

|  |
| --- |
| L’intervento edilizio in variante **rispetta** i requisiti igienico-sanitari prescritti dal vigente Regolamento Edilizio; |
| L’intervento edilizio in variante **comportato valutazioni tecnico- discrezionali** in merito ai requisiti igienico - sanitari che sono state realizzate nel rispetto delle modalità previste dall’ autorizzazione rilasciata dall’Ente gestore . **si allega** la variazione del parere |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 8** | **SCARICHI ACQUE REFLUE**  |

|  |
| --- |
| L’intervento edilizio in variante **non ha comportato** interventi che rendono necessarie l’esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica e/o smaltimento nel suolo. |
| L’intervento edilizio in variante **ha comportato** l’esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o modifica a quello esistente è stato realizzato nel rispetto delle modalità previste dall’ autorizzazione / parere rilasciata dal competente Ente .  |
| L’intervento edilizio in variante **ha comportato** l’esecuzione di nuovo scarico fuori fognatura pubblica che sono state realizzate nel rispetto delle modalità previste dall’ autorizzazione / parere rilasciata dal competente Ente .  |
| **si allega** la variazione dell’autorizzazione / parere |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 9** | **PREVENZIONE INCENDI**  |

|  |
| --- |
| L’intervento edilizio in variante **non ha comportato** il rilascio di un nuovo parere ai fini della prevenzione incendi . |
| L’intervento edilizio in variante **ha comportato** il rilascio di un nuovo parere ai fini della prevenzione incendi . **si allega** la variazione del parere |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 10** | **PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO**  |

|  |
| --- |
| L’intervento edilizio in variante **non ha comportato** l’esecuzione di opere che rendono necessarie nuove verifiche tecniche .  |
|  L’intervento edilizio in variante  **ha comportato** l’esecuzione di opere che hanno reso necessarie nuove verifiche tecniche che sono state realizzate nel rispetto della normativa tecnica di cui : |
| Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 5/12/1997) |
| Documentazione di impatto acustico (art.8, comma 2, L.447/95) |
| Valutazione \_previsionale di clima acustico (art.8, comma 3, L.447/95) |
| * **si allega** la variazione della relazione
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 11** | **ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**  |

|  |
| --- |
| L’intervento edilizio in variante **non ha comportato** interventi che rendono necessarie le verifiche richiestedalla Normativa vigente . ( L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e Regolamenti locali ) |
| L’intervento edilizio in variante **ha comportato** interventi che rendono necessarie le verifiche richiestedalla Normativa vigente .  ( L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e Regolamenti locali). **Vedi Fac- Simile ALLEGATO 1)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 12** | **SICUREZZA SULLE COPERTURE**  |

|  |
| --- |
| L’intervento edilizio in variante **non ha comportato**  modifica delle opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R. (misure preventive per accesso in quota ) |
| L’intervento edilizio in variante **ha comportato** modifica delle opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R . (misure preventive per accesso in quota ) **vedi Fac-Simile ALLEGATO 2)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 13** | **RISPARMIO ENERGETICO**  |

|  |
| --- |
| L’intervento edilizio in variante **non ha comportato** modifica delle disposti dell’art. 28 della L. 10/91 .(Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia) |
| L’intervento edilizio in variante **ha comportato** modifica delle disposti dell’art. 28 della L. 10/91 che hanno reso necessarie nuove verifiche tecniche che sono state realizzate nel rispetto della normativa . **si allega** la variazione della relazione |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 14** | **IMPIANTI**  |

|  |
| --- |
| L’intervento edilizio in variante **non ha comportato** l’installazione e/o modifiche di impianti elencati dall’art. 1 del DM 37/2008 |
| L’intervento edilizio in variante **ha comportato** l’installazione e/o modifiche degli impianti elencati e definiti dall’art. 1 DM 37/2008 che sono stati realizzati nel rispetto della normativa tecnica |
|  | impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell’energia elettrica ….. | Art. 1 c. 2 lett. a) |
|  | impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere | Art. 1 c. 2 lett. b) |
|  | impianti di riscaldamento,climatizzazione, condizionamento e refrigerazione di qualsiasi natura o specie …. | Art. 1 c. 2 lett. c) |
|  | impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie | Art. 1 c. 2 lett. d) |
|  | impianti per la distribuzione e l’utilizzazione di gas di qualsiasi tipo | Art. 1 c. 2 lett. e) |
|  | impianti sollevamento persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili …. | Art. 1 c. 2 lett. f) |
|  | impianti di protezione antincendio. | Art. 1 c. 2 lett. g) |
| **si allega** la variazione del progetto |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 15** | **CONTRIBUTO ONERI urb.ne / costo costruzione** |

|  |
| --- |
| L’intervento **non è soggetto** ai contributi di cui al Titolo VII della l.r.T. n. 65/2014 ai sensi: |
|  | dell’art. 188 c 1) lettera ………… della l.r.T. n. 65/201405  | * dell’art. 188 c 2) lettera ………… della l.r.T. n. 65/2014
 |
|  | dell’art. 188 c 3) della l.r.T. n. 65/20145 |
|  | altro : ……………………………………………………………………………………………………………………………………… *specificare altri riferimenti normativi e/o motivazioni per le quali non sono dovuti contributi .* |
| L’intervento **è soggetto** al contributo di cui al Titolo VII della l.r.T. n. 65/2014.  **Si allega** schema di calcolo  |

|  |  |
| --- | --- |
| **QUADRO 16** | **PASSI CARRABILI**  |

|  |
| --- |
| L’intervento edilizio in variante **non ha comportato** la realizzazione di accessi carrabili diversi da quelli previsti nel titolo abilitativi originario . |
| L’intervento edilizio in variante **ha comportato** la realizzazione di accessi carrabili diversi, anche solo per dimensioni, da quelli previsti nel titolo abilitativo originario che sono stati realizzati nel rispetto delle modalità indicate nel parere espresso da parte del Comando di Polizia Municipale / Ente competente . **si allega** la variazione del parere . |

…………………… /201

**IL PROGETTISTA** timbro e firma ………………………… **Firma** degli aventi titolo (per presa visione) ……………………..

 **Firma** degli aventi titolo (per presa visione) ………………….…..

 **Firma** degli aventi titolo (per presa visione) ………………………

|  |
| --- |
| I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO , SONO RESE AI SENSI DELL’ART. 47 DEL DPR 445/2000Consapevole che le dichiarazioni false , la falsità negli atti e l’uso dei atti falsi comportano l’applicazione delle sanzioni penali come previsto dall’art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000TRATTAMENTO DATI PERSONALII dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti . Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui l’art. 7 del D.lgs 196/03 |