



Comune di Lajatico  
Provincia di Pisa

Sindaco

Fabio Todeschi

Ufficio Tecnico  
Responsabile del  
procedimento

Geom. Massimo Giannelli  
Geom. Simona Creati

Arch. Stefano Palumbo  
Arch. Luigi Paronelli  
Agronomo Roberto Bonarelli

Geom. Giancarlo Lati  
Collaboratore

Geologo Giancarlo Lati  
collaborazione di  
Italian Geophysical Service s.r.l.s.

Mobilia Ing. Luciano Niccolai  
V. Ing. Stefano Scaroni e Ing. Silvia Luca

Collaboratore di

Aprile 2010

TAV. 1  
U.T.O.E. LAJATICO

Scala 1:2.000

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
PROGETTO

L.R.n°1 del 03.01.2005

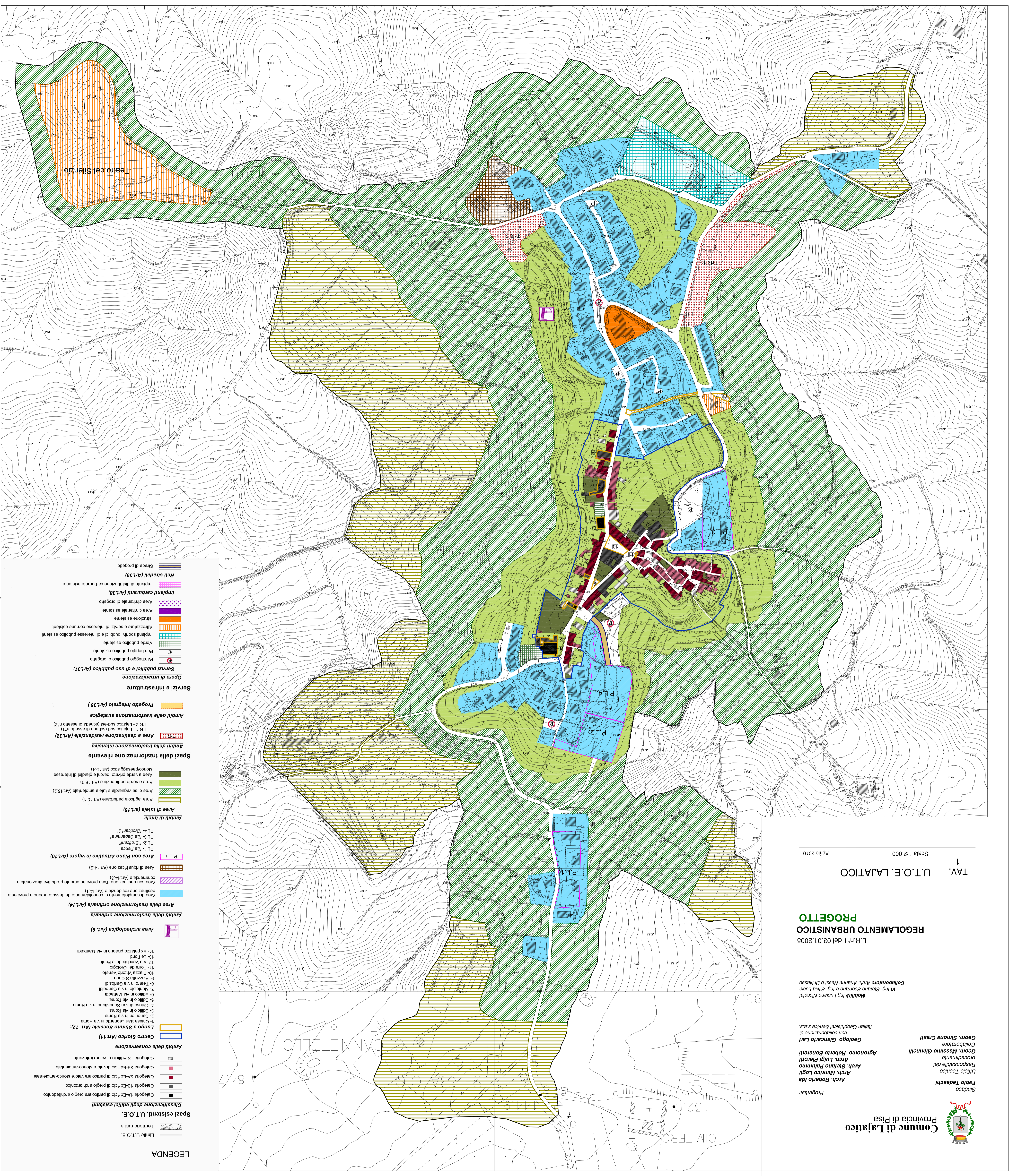
Progettisti

Arch. Roberto Logli  
Arch. Manrico Logli  
Arch. Stefano Palumbo

Geom. Giancarlo Lati  
Geom. Massimo Giannelli

Geom. Simona Creati  
Geom. Giancarlo Lati

Aprile 2010



- LEGENDA**
- Limite U.T.O.E.
  - Terreno rurale
  - Spazi esistenti, U.T.O.E.**
    - Categoria 1A-Edificio di particolare pregio architettonico
    - Categoria 1B-Edificio di pregio architettonico
    - Categoria 2A-Edificio di particolare valore storico-ambientale
    - Categoria 2B-Edificio di valore storico-ambientale
    - Categoria 3-Edificio di valore rilevante
  - Ambiti della conservazione**
    - Centro Storico (Art.11)
    - Lungo a Statuto Speciale (Art. 12):
      - 1- Chiesa Santa Lucia in via Roma
      - 2- Chiesa in via Roma
      - 3- Edificio in via Roma
      - 4- Chiesa di San Sebastiano in via Roma
      - 5- Edificio in via Roma
      - 6- Edificio in via Martelli
      - 7- Municipio in via Garibaldi
      - 8- Teatro in via Garibaldi
      - 9- Piazzetta S. Carlo
      - 10- Piazzetta Vittorio Veneto
      - 11- Torre dell'orologio
      - 12- Via Vecchia delle Fonti
      - 13- Le Fonti
      - 14- Ex palazzo prefetto in via Garibaldi
  - Ambiti della trasformazione ordinaria (Art. 9)**
    - Area archeologica (Art. 9)
  - Aree della trasformazione ordinaria (Art.14)**
    - Area di completamento di un tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale (Art.14.1)
    - Area di completamento di un tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale (Art.14.2)
    - Area di completamento di un tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale (Art.14.3)
    - Area di completamento di un tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale (Art.14.4)
    - Area di completamento di un tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale (Art.14.5)
  - Aree con Piano Attuale in vigore (Art.10)**
    - P.L.M. "P.L. 2 - "Boscare"
    - P.L. "7a Piazza"
    - P.L. "3a Caserma"
    - P.L. "4 - "Boscare 2"
  - Ambiti di tutela (Art.15)**
    - Area agricola peribane (Art.15.1)
    - Area di salvaguardia e tutela ambientale (Art.15.2)
    - Area a verde peribane (Art.15.3)
    - Area a verde privato: parchi e giardini di interesse storico-paesaggistico (Art.15.4)
  - Spazi della trasformazione intensiva**
    - Area a destinazione residenziale (Art.17)
    - Area con destinazione d'uso prevalentemente produttiva direzionale e commerciale (Art.17.3)
    - Area di riqualificazione (Art.17.4)
  - Ambiti della trasformazione strategica**
    - TAV 2 - Lajatico sud (zona di assetto n°2)
    - TAV 1 - Lajatico sud (zona di assetto n°1)
  - Ambiti della trasformazione strategica**
    - Progetto integrato (Art.35)
  - Opere di urbanizzazione**
    - Servizi pubblici e di uso pubblico (Art.37)
    - Partecipazione pubblica di progetto
    - Partecipazione pubblica esistente
    - Verde pubblico esistente
    - Impianti sportivi pubblici e di interesse pubblico esistenti
    - Attrezzature e servizi di interesse comune esistenti
    - Istruzione esistente
    - Area censibile di progetto
    - Area censibile esistente
  - Impianti culturali (Art.38)**
    - Impianto di distribuzione culturale esistente
  - Reti stradali (Art.39)**
    - Strada di progetto