

COMUNE DI LAJATICO

Provincia di Pisa

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00320160500

e-mail: m.giannelli@comune.lajatico.pi.it

Via G. Garibaldi, 5 - 56030 LAJATICO

2° SETTORE – INTERVENTI AL TERRITORIO

Lajatico, li 03.12.2019

Oggetto: Determinazione del valore di mercato delle aree edificabili di questo Comune.

- 1) VALORE TERRENO EDIFICABILE per le aree della trasformazione ordinaria, sia residenziale che produttiva (espresso in €/mq.)

Lajatico	€. 60,00
Orciatico	€. 45,00
Villaggio San Giovanni	€. 40,00
La Sterza	€. 50,00

- 2) VALORE TERRENO EDIFICABILE per le aree puntuali individuate nelle Norme Tecniche di Attuazione (espresso in €/mq.)

Area per centrale di produzione di energia eolica	€. 2,50
---	---------

- 3) VALORE TERRENO EDIFICABILE per le aree della trasformazione intensiva e strategica individuate nelle Norme Tecniche di Attuazione, soggette a Piano Attuativo, prima della stipula della relativa convenzione (espresso in €/mq.)

Scheda n. 1 – TrR1	€. 27,00
Scheda n. 2 – TrR2	€. 35,00
Scheda n. 3 – TrR3	€. 25,00
Scheda n. 4 – TrR4	€. 22,00
Scheda n. 5 – P.I. 1	€. 25,00
Scheda n. 6 – P.I. 1	€. 15,00
Scheda n. 7 – P.I. 1	€. 35,00
Scheda n. 8 – P.I. 1	€. 40,00
Scheda n. 9 – P.I. 2	€. 15,00
Scheda n. 10 – P.I. 2	€. 10,00
P.I. 3.4	€. 2,50

- 4) VALORE TERRENO EDIFICABILE per le aree della trasformazione intensiva e strategica individuate nelle Norme Tecniche di Attuazione, soggette a Piano Attuativo, dopo la stipula della relativa convenzione (espresso in €/mq.)

Scheda n. 1 – TrR1	€. 100,00
Scheda n. 2 – TrR2	€. 100,00
Scheda n. 3 – TrR3	€. 80,00
Scheda n. 4 – TrR4	€. 80,00
Scheda n. 5 – P.I. 1	€. 85,00
Scheda n. 6 – P.I. 1	€. 85,00
Scheda n. 7 – P.I. 1	€. 85,00
Scheda n. 8 – P.I. 1	€. 85,00
Scheda n. 9 – P.I. 2	€. 75,00
Scheda n. 10 – P.I. 2	€. 75,00
P.I. 3.4	€. 80,00

- 5) VALORE TERRENO EDIFICABILE per le aree con Piani Attuativi vigenti individuate nelle Norme Tecniche di Attuazione (espresso in €/mq.)
- | | |
|-------------------------------|-----------|
| <u>Lajatico</u> | €. 100,00 |
| <u>Orciatico</u> | €. 80,00 |
| <u>Villaggio San Giovanni</u> | €. 75,00 |
| <u>La Sterza</u> | €. 85,00 |
- 6) IL VALORE DEL TERRENO EDIFICABILE di tutte le aree individuate ai precedenti punti è ridotto del 30% nel periodo che va dalla data di adozione del Regolamento Urbanistico, o sue varianti, alla data di definitiva approvazione, solo nel caso in cui le aree stesse non fossero già edificabili nello strumento urbanistico vigente.
- 7) VALORE AREA EDIFICABILE da applicare per il calcolo dell'IMU nel caso di fabbricato ascritto alla categoria catastale "F" (espresso in €/mq. di superficie utile lorda – come definita dal vigente regolamento urbanistico – dell'unità immobiliare)
- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| <u>Tutto il territorio comunale</u> | €. 100,00 |
|-------------------------------------|-----------|
- 8) VALORE AREE NON PIANIFICATE, quelle per le quali sia intervenuta la decadenza della disciplina pianificatoria come previsto dall'art. 95, comma 11, della L.R.T. 65/2014, poste nei confini del territorio urbano e quindi non assimilabili alle aree agricole (espresso in €/mq.)
- | | |
|-------------------------------------|---------|
| <u>Tutto il territorio comunale</u> | €. 5,00 |
|-------------------------------------|---------|

IL RESPONSABILE DI SETTORE

geom. Massimo Giannelli



GIANNELLI MASSIMO
COMUNE DI LAJATICO
03.12.2019 16:31:12
UTC